



PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

Sinar Mas Land Plaza
Grand Boulevard, BSD Green Office Park
Tangerang 15345
Phone : (021) 50368368 (Hunting)
Fax : (021) 50588270

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 JUNI 2020 DAN 31 DESEMBER 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2020	31 Desember 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2020	31 Desember 2019
	(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)		(Tidak Diaudit)	(Tidak Diaudit)
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	10.378.803	6.860.253	Utang usaha	532.114	695.301
Investasi	3.194.753	2.917.382	Utang pajak	168.282	108.666
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738 juta			Beban akrual	331.803	198.795
Pihak berelasi	35.852	12.146	Setoran jaminan	362.315	235.649
Pihak ketiga	126.814	168.785	Utang muka diterima	4.696.430	3.823.019
Piutang lain-lain	101.269	77.811	Sewa diterima dimuka	204.171	270.754
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	243.550	243.550	Utang muka setoran modal	15.269	7.166
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 12.595 juta dan Rp 10.710 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	10.480.717	10.176.881	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Uang muka	3.596.768	3.330.712	Utang bank jangka panjang	618.750	640.664
Pajak dibayar dimuka	516.492	455.421	Liabilitas sewa pembiayaan	13.362	-
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11.144	13.530	Liabilitas sewa pembiayaan	4.890.459	-
Aset lain-lain	386	242	Utang obligasi	182.909	179.429
Jumlah Aset Lancar	28.686.548	24.256.713	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	12.015.844	6.159.443
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Investasi	1.764.453	440.946	Setoran jaminan	87.929	100.222
Piutang usaha - pihak ketiga	5	5	Utang muka diterima	1.270.456	840.891
Piutang lain-lain	20.776	21.744	Sewa diterima dimuka	515.815	531.518
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	19.203	18.573	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	444.910	436.518
Investasi dalam saham	7.035.635	7.065.872	Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278	62.278
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	21.442	25.506	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		
Tanah yang belum dikembangkan	12.180.777	12.068.737	Utang bank jangka panjang	3.981.250	4.291.279
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.187.915 juta dan Rp 1.152.409 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	619.234	631.541	Liabilitas sewa pembiayaan	17.464	-
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.593.120 juta dan Rp 1.450.642 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	8.151.917	8.251.942	Liabilitas sewa pembiayaan	8.056.243	8.475.194
Hak guna aset - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 12.256 juta pada tanggal 30 Juni 2020	15.179	-	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.436.345	14.737.900
Goodwill	9.303	9.303	Jumlah Liabilitas	26.452.189	20.897.343
Aset tak berwujud	1.885.763	1.652.226	EKUITAS		
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.121 juta	1.613	1.741	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
Jumlah Aset Tidak Lancar	31.725.300	30.188.136	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	2.117.137	1.924.670
			Modal dasar - 40.000.000.000 saham	7.450.477	6.411.156
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - masing-masing 21.171.365.812 saham dan 19.246.696.192 saham pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	2.117.137	1.924.670
			Tambahan modal disetor	7.450.477	6.411.156
			Saham treasury	(288.002)	(288.002)
			Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	460	460
			Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.691)	(125.691)
			Selisih penjabaran mata uang asing	(234.910)	(70.050)
			Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	73.720	6.966
			Saldo laba	41.813	41.813
			Ditentukan penggunaannya	20.515.712	21.248.132
			Belum ditentukan penggunaannya	29.550.716	29.149.454
			Jumlah	4.408.943	4.398.052
			Jumlah Ekuitas	33.959.659	33.547.506
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	60.411.848	54.444.849
JUMLAH ASET	60.411.848	54.444.849			

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni (Tidak Diaudit)	
	2020	2019
PENDAPATAN USAHA	2.337.793	3.601.346
BEBAN POKOK PENJUALAN	732.931	955.140
LABA KOTOR	1.604.862	2.646.206
BEBAN USAHA		
Penjualan	404.546	422.214
Umum dan administrasi	614.108	604.117
Pajak final	97.450	138.883
Jumlah Beban Usaha	1.116.104	1.165.214
LABA USAHA	488.758	1.480.992
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	280.091	212.050
Pendapatan dividen	103.379	-
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	36.639	37.251
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	7.031	4.456
Dampak pendiskontoran aset dan liabilitas keuangan - bersih	1.186	262
Pendapatan bunga - diskonto penjualan	587	2.483
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	131	-
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	864.861
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	-	35.074
Kerugian atas pelunasan obligasi	-	21.933
Beban bunga - diskonto penjualan	(7.137)	(18.851)
Beban bunga dan keuangan lainnya	(238.594)	(57.862)
Beban bunga dan keuangan lainnya	(651.326)	(527.000)
Lain-lain - bersih	8.275	64.173
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(459.738)	638.824
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(46.608)	138.071
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(17.588)	2.257.887
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	(1.967)	6.037
LABA PERIODE BERJALAN	(15.621)	2.252.850
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	-	(1.375)
	-	(1.375)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Selisih penjabaran mata uang asing	(164.625)	155.159
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	2.560
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	-	(2.902)
	(164.625)	154.817
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(164.625)	153.442
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF	(180.246)	2.406.292
KEPADA		
Pemilik entitas induk	(89.303)	2.092.649
Keuntungan nonpengendali	73.682	160.201
	(15.621)	2.252.850
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik entitas induk	(253.928)	2.245.819
Keuntungan nonpengendali	73.682	160.473
	(180.246)	2.406.292
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	(4.70)	110.20

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni (Tidak Diaudit)	
	2020	2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dan :		
Pelanggan	2.687.249	4.131.560
Lain-lain	-	336
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor	(770.360)	(1.174.940)
Beban umum dan administrasi dan lain-lain	(443.602)	(678.317)
Gaji	(500.679)	(458.105)
Beban penjualan	(248.575)	(271.686)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	724.033	1.548.848
Pembayaran untuk pembelian tanah dan bangunan	(285.220)	(227.754)
Pembayaran pajak final	(117.014)	(110.628)
Pembayaran pajak penghasilan	(3.626)	(3.045)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	318.173	1.207.421
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	279.910	149.538
Penerimaan dividen	125.134	22.300
Hasil penjualan aset tetap	1.896	265
Hasil penjualan investasi dalam saham	-	2.290.206
Piutang pihak berelasi non-usaha	-	(31.000)
Arus kas keluar bersih pada tanggal akuisisi entitas anak	-	(61.671)
Pembayaran aset tak berwujud	(102)	-
Pembayaran liabilitas atas perolehan properti investasi	(345)	(228.883)
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(836)	(226)
Pembayaran investasi dalam saham	(7.011)	(1.007.173)
Penambahan aset tetap	(16.382)	(9.802)
Perolehan properti investasi	(33.874)	(228.222)
Pembayaran untuk hak konsesi jalan tol	(234.574)	(604.925)
Penempatan investasi	(1.708.497)	(1.743.857)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.594.681)	(1.453.450)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang obligasi	4.044.061	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	1.231.788	-
Penerimaan utang bank jangka panjang	250.000	1.000.000
Penerimaan uang muka atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	8.103	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	609
Pembayaran untuk:		
Bunga sewa pembiayaan	-	(21)
Dana syirkah temporer	-	(6.779)
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(88.941)
Utang bank jangka pendek	-	(200.000)
Utang obligasi	-	(1.135.922)
Liabilitas sewa pembiayaan	(4.017)	(2.430)
Utang muka dividen	(75.097)	-
Bunga	(494.702)	(468.496)
Utang bank jangka panjang	(581.943)	(103.398)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	4.378.193	(1.005.378)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	3.101.685	(1.251.407)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	6.860.253	8.139.324
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	416.865	(26.694)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	10.378.803	6.861.223

Informasi keuangan di atas diambil dari:

Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2020 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2020 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2019) (tidak diaudit) sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Samsi Idris (*member firm of Moore Stephens International Limited*) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Tangerang, 30 Juli 2020

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
Direksi